

Na osnovu člana 27. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06,72/07, 32/08,4/10, 13/10,45/10), člana 28. i člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, br.6/11) i člana 26. Statuta općine Tuzla („Sl.glasnik općine Tuzla“, broj 2/99, 9/00, 2/08, 12/09), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana godine, donosi

C/ ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PROIZVODNE ZONE „KREKA SJEVER“ U TUZLI

I Opšte odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Regulacionim planom proizvodne zone „Kreka Sjever“ (u daljem tekstu Regulacionog plana).

Član 2.

Prostorna cjelina obuhvaćena Regulacionim planom zauzima površinu P=13,94 ha.

Definisana je granicama koje čine, sa sjevera i istoka regulisano korito rijeke Jale, sa zapada prostorna cjelina Putnički terminal, sa juga Željeznička stanica Kreka Nova.

Član 3.

Regulacioni plan sadrži:

1. Tekstualni dio koji se sastoji od:
 - Izvoda iz Urbanističke osnove
 - Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
2. Grafički dio (14 priloga)
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana
4. Dokumentaciju Regulacionog plana

II Odredbe za provođenje Regulacionog plana

A/ Namjena površina i objekata

Član 4.

Na području obuhvaćenom Regulacionim planom definisane su površine sljedećih namjena:

1. pojedinačni privredni kompleksi
 - maksimalna površina za izgradnju objekata
 - raspoloživi prostor za formiranje neophodnih sadržaja
2. Saobraćajne površine
3. regulisano korito rijeke Jale

Namjena površina na tretiranom obuhvatu prikazana je na grafičkom prilogu br.7 - Namjena površina sa maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata, u razmjeri R 1:2000.

Red. br.	Površina prema namjeni	Površina m ²	Struktura %
1.	Pojedinačni privredni kompleksi	115.082,00	82,58
	- max. površina za izgradnju objekata	34.975,00	30,40
	- raspoloživi prostor za formiranje neophodnih sadržaja	80.107,00	69,60
2.	Saobraćajne površine	13.569,00	9,73
3.	Regulisano korito rijeke Jale	10.717,00	7,69
	UKUPNO:	139.368,00	100 %

Član 5.

Neizgrađene površine unutar kompleksa klasificirane su po namjeni:

- Površine za kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju,
- Pješačke površine (pješačke ulice, staze, trotoari),
- Manipulativni prostori,
- Uređene zelene površine.

Sve površine unutar kompleksa bit će definisane u postupku izdavanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, u zavisnosti od namjene kompleksa, te u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom.

Član 6.

Projekcijom Regulacionog plana planirano je formiranje 29 (dvadesetdevet) pojedinačnih proizvodno-prerađivačkih kompleksa.

Prema globalnoj namjeni planirani objekti su definisani kao proizvodno-prerađivački kapaciteti sa svim potrebnim sadržajima.

Predviđena je izgradnja 29 objekata, s tim da se može izvršiti proširenje kompleksa u smislu spajanja dva susjedna kompleksa, kako je prikazano na grafičkim prilogima. Promjena veličine i oblika građevinskih parcela, izuzev u slučaju spajanja, nije dozvoljena, radi ravnopravnog tretmana svih zainteresiranih Investitora.

Građevinske parcele, položaj i maksimalan prostor za izgradnju planiranih objekata prikazani su na grafičkom prilogu - list br.7 - *Namjena površina sa maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata*, u razmjeri R 1:2000, kao i na grafičkom prilogu br. 9. – *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije* u razmjeri 1:1000.

Član 7.

Užu namjenu planiranih poslovnih objekata bit će definisana Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, te Glavnim projektom objekata, u skladu sa interesom, potrebama i željama potencijalnih Investitora.

B/ Režim građenja i uređenja prostora

Član 8.

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Regulacionim planom, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne komplekse.

Član 9.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Regulacionim planom realizovaće se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizovani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Regulacionog plana.

Član 10.

Na osnovu rješenja datih Regulacionim planom formulirati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju pojedinačnih objekata i uređenja okolnog terena, te u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti usloviti investitoru izradu Idejnog projekta objekta u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Član 11.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekat objekta i Glavni projekat uređenja terena pripadajućeg kompleksa koji treba uskladiti sa uslovima propisanim Regulacionim planom.

Član 12.

Izradom Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih kompleksa pored ostalog, detaljno razriješiti:

- Kolske prilaze svim objektima i parkiralištima,
- Protivpožarne puteve,
- Glavne pješačke tokove na nivou partera,
- Pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata,
- Materijale i način obrade površina,
- Elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa.

Član 13.

Na prostoru obuhvaćenim Regulacionim planom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju.

Član 14.

U obuhvatu Regulaconog plana ne odobravaju se djelatnosti koje bi, po svojim tehnološkim karakteristikama i zahtjevima, mogle negativno uticati na postojeće djelatnosti, objekte i okolinu.

Član 15.

U obuhvatu Regulacionog plana nije dozvoljena izgradnja kompleksa čija je namjena skladištenje, izuzev minimalnih skladišta neophodnih za proizvodno-tehnološki proces.

Član 16.

Namjena pojedinih proizvodno-prerađivačkih kompleksa-objekata u obuhvatu Regulacionog plana zavisit će od konkretnih zahtjeva potencijalnih Investitora, što će se pojedinačno utvrđivati kroz izdavanje urbanističko tehničke dokumentacije i saglasnosti od nadležnih institucija.

C/ Uslovi izgradnje i uređenja objekata

Član 17.

Prije izrade Glavnih projekata planiranih objekata obavezno izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja svake mikrolokacije posebno, u cilju definisanja geotehničkih karakteristika podtemelnog tla i utvrđivanja tačne dubine i načina temeljenja objekata sa geotehničkog aspekta.

Član 18.

U subrecentnom tipu aluviona rijeke Jale formira se izdan podzemne vode sa subarterskim karakteristikama, tako da se o toj karakteristici mora voditi računa prilikom fundiranja objekata. Podzemna izdan je u hidrauličkoj vezi sa rijekom Jalom. Sve objekte koji će imati podrumске etaže treba zaštititi od mogućeg uticaja i uzgona podzemne vode. Prilikom iskopa temeljne jame može se očekivati pojava podzemne vode koju treba na tehnički način adekvatno tretirati. Tačni nivoi podzemnih voda utvrdit će se prilikom geomehaničkih ispitivanja mikrolokacije.

Član 19.

Na lokaciji deponije smeća treba istu u potpunosti ukloniti i odvesti na gradsku deponiju, a dio depresije, oslobođene od smeća, zapuniti materijalom dobrih geotehničkih karakteristika uz nasipanje u slojevima i nabijanje do dobijanja zadovoljavajućeg modula stišljivosti, kako bi se mogli temeljiti planirani objekti.

Član 20.

Na lokaciji stalne vodene akumulacije koja je planirana za isušivanje i zatrpavanje, takođe treba zapuniti materijalom dobrih geotehničkih karakteristika koji je otporan na uticaj podzemne vode, uz obaveznu primjenu geotehničkih propisa. Zbog činjenice da ovu akumulaciju prihranjuju i podzemne vode, neophodno je napraviti i odgovarajuću drenažu koja bi imala ulogu držanja nivoa podzemne vode na ovom dijelu ispod zone temeljenja, a navedenu drenažu treba upojiti u korito rijeke Jale. Dio površinskih voda koji na predmetnu lokaciju dotiču iz propusta (nasip pruge) potrebno je na odgovarajući način zacijeviti i kontrolisano ih upojiti takođe u korito rijeke Jale.

Član 21.

Dio prostorne cjeline na kojem se nalazi prostrani i moćni klasični nasip koji se odlikuje rastresitošću i različitim geotehničkim karakteristikama, treba na odgovarajući način rasplanirati, te kvaliteteniji dio nasipa nabijati u slojevima, a dio lošeg nasipa treba ukloniti.

Član 22.

Zbog uklapanja nivelacionih karakteristika prostorne cjeline sa okolnim terenom predviđeno je da se kompletna prostorna cjelina kontinuirano naspe (fazno u zavisnosti od etapnosti realizacije) kako u zoni objekata, pratećih radnih prostora i internih saobraćajnica (prognozno nasipanje između 0,5 -1,0m). Prije nasipanja treba ukloniti humusni sloj i eventualne muljevite proslojke, a za nasipanje koristiti materijal dobrih geotehničkih svojstava uz nasipanje i nabijanje u slojevima. Posebnu pažnju treba posvetiti raskvašenoj zoni terena duž trupa nasipa željezničke pruge, gdje treba izvesti odgovarajući sistem za nesmetanu površinsku odvodnju povremenih voda, kako bi se izbjeglo formiranje još dublje linijske depresije te formiranje baruština i močvarne zone.

Član 23.

U šljunkovito-pjeskovitom dijelu aluviona formirana je izdan podzemne vode koja je u hidrauličkoj vezi sa rijekom Jalom kao i dubokim podzemnim vodama (podzemna voda iz kvarcnih pijeskovi u podini ugljenih slojeva), mogući su problemi pri eventualnim dubljim iskopima sa podzemnom vodom, tako da se mora voditi računa da se nivo podzemne vode obori ispod kote građevinske intervencije.

Član 24.

Sa aspekta seizmičnosti izgradnju planiranih objekata prilagoditi VIII stepenu MCS skale, vodeći računa o prezentiranim seizmičkim parametrima za projektovanje vezanih za VIII b^{nl} podzonu, odnosno za zastupljene lokalne geološke karakteristike tla.

Član 25.

Prostorna cjelina tretirana ovim Regulacionim planom je u potpunosti neizgrađena. Projekcijom Regulacionog plana **predviđena je formiranje kompleksa i izgradnja 29 (dvadesetdevet) objekata.**

Član 26.

Izgradnja planiranih objekata i uređenje okolnog terena vršiće se u skladu sa etapama realizacije, odnosno u skladu sa interesom, potrebama i mogućnostima potencijalnih investitora.

Član 27.

Projekcijom izgradnje i uređenja prostora, u obuhvatu Regulacionog plana proizvodne zone "Kreka Sjever", formirano je 29 (dvadesetdevet) građevinska parcela, različitog oblika i veličine, kombinacijom i spajanjem postojećih usitnjenih parcela. Sve parcele su definisane koordinatama karakterističnih tačaka parcelacije.

Veličine pojedinačnih planiranih parcela su sljedeće:

$P_1 = 3175\text{m}^2$	$P_{15} = 3723\text{ m}^2$
$P_2 = 3255\text{ m}^2$	$P_{16} = 3220\text{ m}^2$
$P_3 = 3260\text{ m}^2$	$P_{17} = 3567\text{ m}^2$
$P_4 = 3152\text{ m}^2$	$P_{18} = 4620\text{ m}^2$
$P_5 = 3030\text{ m}^2$	$P_{19} = 3558\text{ m}^2$
$P_6 = 3185\text{ m}^2$	$P_{20} = 3265\text{ m}^2$
$P_7 = 2860\text{ m}^2$	$P_{21} = 3265\text{ m}^2$
$P_8 = 3510\text{ m}^2$	$P_{22} = 3265\text{ m}^2$
$P_9 = 5183\text{ m}^2$	$P_{23} = 3171\text{ m}^2$
$P_{10} = 4262\text{ m}^2$	$P_{24} = 3343\text{m}^2$
$P_{11} = 3592\text{ m}^2$	$P_{25} = 4395\text{ m}^2$
$P_{12} = 4860\text{ m}^2$	$P_{26} = 4153\text{ m}^2$
$P_{13} = 2891\text{ m}^2$	$P_{27} = 2922\text{ m}^2$
$P_{14} = 3335\text{ m}^2$	$P_{28} = 3792\text{ m}^2$
	$P_{29} = 3130\text{ m}^2$

Svi podaci vezani za oblik i veličinu planiranih parcela prezentirani su na grafičkom prilogu broj 9 – *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije*, u razmjeri R 1 : 1000.

Član 28.

Položaj i maksimalni horizontalni gabariti planiranih objekata strogo su definisani Planom regulacije u okviru Regulacionog plana i ne mogu se mijenjati.

U cilju obezbjeđenja potrebnog minimalnog rastojanja između objekata, te obezbjeđenja protupožarnih uslova svi dijelovi objekata složenog horizontalnog gabarita moraju biti u skladu sa horizontalnim gabaritima definiranim ovim Planom, uključujući i istake na svim etažama.

Svi relevantni regulacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu list broj 9- *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije*, razmjeri R 1 : 1000.

Član 29.

Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") nisu utvrđene, jer nije utvrđen ni tačan položaj objekata. Nivelacione kote su date na saobraćajnicama, ulazima u kompleks, te unutar kompleksa Planom nivelacije i Idejnim rješenjem saobraćaja.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definisaće se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu - list broj 9 - *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije*, u razmjeri R 1 : 1000.

Član 30.

Spratnost planiranih objekata nije definisana Projekcijom Regulacionog plana. Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Tuzla, utvrđena maksimalna visina atike

objekata u proizvodnim zonama, koja iznosi 12,0 m od kote uređenog terena, ukoliko proizvodni proces ne iziskuje veću visinu jednog dijela objekta.

Maksimalna visina, odnosno, spratnost objekta biće definisana u postupku Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 31.

Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti Glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Regulacionog plana.

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad i stanovanje.

Član 32.

U skladu sa Projekcijom izgradnje izvršiti realizaciju mreže saobraćajnica unutar obuhvata. Realizovana saobraćajna mreža mora obezbijediti normalno funkcioniranje kolskog i pješačkog saobraćaja. Planirane trase i gabariti saobraćajnica u okviru obuhvata definisani su precizno u grafičkom dijelu elaborata.

Član 33.

Prije početka izgradnje svih saobraćajnica neophodno je pripremiti odgovarajuću tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta uz primjenu tehničkih rješenja koja će uvažiti sve relevantne uslove za ovakvu vrstu objekata (geološki, geomehanički, hidrološki, i dr). U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju mreže saobraćajnica provesti potrebna ispitivanja terena duž planiranih trasa.

Član 34.

Konstrukciju i gabarit kolskih saobraćajnica prilagoditi uslovima koje zahtijeva teški saobraćaj. Završnu obradu izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije. Kolovoz svih kolskih saobraćajnica obostrano oivičiti betonskim ivičnjacima vel. 18/24 cm, s kojima će se uređene površine uz kolovoz denivelisati za +12, odnosno +6 cm (oboreni ivičnjak). U cilju adekvatne odvodnje oborinskih voda sa kolovoza, poprečne nagibe kolovoza saobraćajnica projektovati i izvesti sa minimalnim padom od $q = 2 \%$. Uzdužne nagibe saobraćajnica projektovati i izvesti sa vrijednostima u granicama koje propisuju važeći pravilnici. Na planiranim saobraćajnicama predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja.

Član 35.

Pješački saobraćaj omogućiti izgradnjom pješačkih trotoara sa gabaritima kako je to prikazano u grafičkim priložima. Završnu obradu pješačkih površina projektovati i

izvesti savremenim materijalima, a na osnovu rješenja koja će biti definisana u Glavnim projektima uređenja terena. Površine predviđene za pješački saobraćaj izvesti sa podužnim i poprečnim nagibima koji će osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda sa istih.

Član 31.

Saobraćaj u mirovanju riješiti u sklopu kompleksa kroz projekte uređenja terena oko objekata. Broj neophodnih parking mjesta prilagoditi važećim normativima

Član 32.

U skladu sa situacionim rješenjem u grafičkom dijelu elaborata izvršiti projektovanje i izvođenje vodovodne i hidrantske mreže u okviru obuhvata. Snabdijevanje tretiranog lokaliteta sanitarnom i protivpožarnom vodom obezbijediti spajanjem na postojeću gradsku mrežu. Planiranu vodovodnu i hidrantsku mrežu projektovati i izvesti kao jedinstven infrastrukturni sistem u formi prstena.

Član 33.

Prečnike cijevi vodovodne i hidrantske mreže definisati na osnovu hidrauličkog proračuna provedenog na nivou Glavnog projekta vodovodne mreže. Kao cijevni materijal za izgradnju vodovodne i hidrantske mreže upotrijebiti cijevi od daktilnog liva, sa polaganjem u posebno izrađen zemljani rov. Spajanje i nastavljanje cijevi izvršiti odgovarajućim fazonskim komadima. Na mreži izvesti dovoljan broj armatura za regulaciju tečenja vode u svim pravcima.

Član 34.

U okviru realizacije vodovodne i hidrantske mreže projektovati i izvesti potreban broj hidranata za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

Član 35.

Planom je predviđena izgradnja linijske drenaže kao mjera za isušivanje postojeće vodene akumulacije. Trasa i rješenje drenaže je definisana kroz grafičke priloge u Planu. Za realizaciju drenaže neophodno je unutar parcela označenih brojevima 6, 25 i 26 obezbijediti koridor za prolaz.

Član 36.

Planom je utvrđena izgradnja odvodnog kanala od željezničke pruge do uređenog korita rijeke Jale kojim će se vršiti odvodnja oborinskih voda iz propusta izvedenog ispod trupa pruge. Osnovni elementi realizacije ovog odvodnika su prikazani u okviru Plana. Prije pristupanja realizaciji ove intervencije treba izraditi detaljnu tehničku dokumentaciju

koja će obraditi ovu aktivnost, te pribaviti uslove i saglasnosti od nadležnih institucija za ovu vrstu radova. Za realizaciju ovog odvodnika neophodno je unutar parcela označenih brojevima 6, 25 i 26 obezbijediti koridor za prolaz.

Član 37.

U okviru obuhvata realizirati kanalizacioni sistem koji je nužno projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, transportom i ispuštanjem fekalne (zagađene) i oborinske vode.

Član 38.

Fekalnu (zagađenu) vodu u kanalizacioni sistem upuštati prema uslovima koje će za svaki pojedinačni objekat propisati nadležna institucija. Oborinsku vodu sa saobraćajnih i manipulativnih površina, te vodu sa krovova objekata prihvatiti upotrebom odgovarajućih tačkastih i linjskih slivnih elemenata i objekata, te upustiti uregulisano korito rijeke Jale. Oborinsku vodu prikupljenu na parkiralištima za vozila i saobraćajnicama prije upuštanja u recipijent tretirati na separatorima ulja i naftnih derivata.

Član 39.

Kanalizacione odvodnike projektovati i izvesti od plastičnih kanalizacionih cijevi minimalne obodne čvrstoće SN8 (SN12). Cijevi se polažu podzemno u posebno izrađenom kanalizacionom rovu odgovarajuće dubine. Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacionih cijevi, kao i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi eksploatacije. Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione otvore – šahtove u polumontažnoj izvedbi. Na reviziona okna – šahtove montirati poklopce od livenog željeza klase nosivosti 400kN.

Član 40.

Za svaki kompleks pojedinačno u okviru projekata vanjskog uređenja projektovati sve podzemne instalacije i uređaje koje se priključuju na planiranu infrastrukturnu mrežu položenu trasom prilaznih saobraćajnica, odnosno drugim javnim površinama.

Član 41.

U sklopu realizacije predmetne prostorne cjeline primijenti sve neophodne mjere zaštite od požara i zaštite na radu.

Član 42.

U skladu sa „Idejnim rješenjem elektro instalacija“, u sklopu Regulacionog plana potrebno je izgraditi, elektroenergetsku mrežu, javnu rasvjetu i telefonsku kanalizaciju.

Član 43.

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati preporuka i zaključaka „Studije energetskog sektora u BiH – Energetika“ – kao podloga za izradu Prostornog plana Općine Tuzla”, kriterijuma energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka J.P. “Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, BAS standarda i Evropskih normi.

Član 44.

Sve elektroenergetske instalacije, telekomunikacione instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacione instalacije, obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

Član 45.

Na prostoru Regulacionog plana, bit će izgrađeno dvadeset devet (29) novih objekata, označenih brojevima od „1“ do „29“ .

Izgradnjom svih dvadeset devet (29) objekta na prostoru Regulacionog plana predviđena je izgradnja transformatorskih stanica prenosnog odnosa 10(20)/0,4kV, u dijapazonu snaga 630 kVA ili 1000kVA a sve u zavisnosti od veličine objekta odnosno instalisane snage potrošača.

Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizirati kao niskonaponski, podzemni priključak.

Član 46.

Transformatorske stanice koje će biti izgrađene moraju biti smještene kao vanjske u zelenoj površini, ali tako da je omogućen prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice. Pri tome estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.

Član 47.

Priključke objekata koji se nalaze u zoni obuhvata treba priključiti na niskonaponsku mrežu u obliku podzemnog niskonaponskog priključka koristeći slobodnostojeće distributivne razvodne ormare, koje treba locirati uz ogradu duž saobraćajnica ili najbliže transformatorske stanice.

Član 48.

Kompletan prostor Regulacionog plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima (npr. EN 13201, UNI 10819), potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu poprečnih ulica unutar naselja, javnih površina, pješački zona, zelenih površina, biciklističkih staza i tunela.

Član 49.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

Član 50.

Za sve objekte Regulacionog plana, potrebno je obezbijediti telefonski priključak, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

Član 51.

Sve planirane objekte, kao i prilaze planiranim objektima projektovati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan prilaz i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima što je potrebno definirati Glavnim projektom uređenja terena.

III Odredbe o načinu izvršenja Regulacionog plana

Član 52

Realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Regulacionog plana može se povjeriti jednom ili više Investitora uz uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

Član 53.

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim u Regulacionom planu.

Član 54.

U cilju realizacije svih sadržaja u obuhvatu Regulacionog plana, obavezno je objediniti vođenje postupka, od izdavanja Rješenja za urbanističku saglasnost do Rješenja o odobrenju za upotrebu, za kompletan objekat i uređenje pripadajućeg terena.

Član 55.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Regulacionim planom biće regulisana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,

Zakonom o građenju i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a donešene su od strane Općinskog vijeća Tuzla.

Član 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku" Općine Tuzla.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA TUZLA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:
Tuzla,

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Jozo Nišandžić