

PROSTORNI PLAN OPĆINE Tuzla za period 2010-2030

S A D R Ž A J

Knjiga 1

A/ Tekstualni dio

Uvod.....	1
1. Priprema i proces izrade Plana.....	1
2. Izvor informacija i podataka.....	3
3. Primjena geoinformacionog sistema u izradi Plana.....	3
4. Učešće javnosti u procesu izrade Plana.....	5

PRVI DIO

I CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA TUZLANSKOG KANTONA.....	8
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE.....	10
2.1 Opći ciljevi razvoja i prostornog uređenja.....	10
2.2 Posebni ciljevi prostornog uređenja.....	12
2.2.1 Prirodni uslovi i resursi.....	12
2.2.1.1 Zemljišna politika.....	12
2.2.1.2 Poljoprivredna zemljišta.....	13
2.2.1.3 Šumska zemljišta.....	13
2.2.1.4 Mineralne sirovine.....	13
2.2.1.5 Ostali prirodni resursi.....	15
2.2.2 Bazna infrastruktura.....	15
2.2.2.1 Saobraćajna infrastruktura.....	15
2.2.2.1.1 Zajednički ciljevi za sve vidove transporta.....	15
2.2.2.1.2 Cestovna infrastruktura.....	16
2.2.2.1.3 Željeznička infrastruktura.....	17
2.2.2.1.4 Vazdušni transport i saobraćaj.....	17
2.2.2.2 Elektroenergetska infrastruktura.....	17
2.2.2.3 Komunikaciona infrastruktura.....	18
2.2.2.4 Vodoprivredna infrastruktura.....	19
2.2.2.4.1 Vodoopskrbna infrastruktura.....	19
2.2.2.4.2 Sistem za prikupljanje, odvođenje i predtretman/tretman otpadnih voda.....	19
2.2.2.4.3 Objekti za zaštitu od voda.....	19
2.2.2.5 Termoenergetska infrastruktura.....	20
2.2.3 Demografski razvoj.....	20
2.2.4 Naselja.....	21
2.2.5 Društvene djelatnosti.....	22
2.2.6 Prirodno i kulturno historijsko nasljeđe.....	22
2.2.7 Privredni razvoj.....	23
2.2.8 Ostala infrastruktura.....	25
2.2.9 Životna sredina.....	26
2.2.9.1 Površinske vode.....	27
2.2.9.2 Zrak.....	28
2.2.9.3 Zemljište.....	29
2.2.9.4 Postupanje sa otpadom.....	30
2.2.9.5 Buka.....	30
2.2.10 Prostorno planiranje.....	31
2.2.11 Geografski informacioni sistem.....	31
2.2.12 Dinamički aspekt ciljeva.....	31

DRUGI DIO

II PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

1. STANOVNIŠTVO I DOMAĆINSTVA.....	32
1.1 Stanovništvo.....	32
1.2 Domaćinstva.....	37
1.3 Strukture stanovništva.....	37
1.3.1 Starosna struktura stanovništva.....	37
1.3.2 Koeficijenti dobne ovisnosti.....	38
1.3.3 Urbanizacija.....	39
1.3.4 Vitalna obilježja stanovništva.....	39
1.3.5 Migraciona obilježja.....	39
1.4 Gustine naseljenosti.....	40
1.4.1 Osvrt na gustine naseljenosti 2006 i 2010.....	40
1.4.2 Gustine naseljenosti 2026 i 2030.....	41
1.4.3 Gustine naseljenosti prema naseljenim mjestima.....	43
1.4.4 Gustine naseljenosti po MZ-a.....	44
2. NASELJA.....	49
2.1 Sistem naselja po značaju, karakteru i dominantnoj privrednoj djelatnosti.....	49
3. URBANA I RURALNA PODRUČJA.....	55
3.1 Urbana područja.....	55
3.2 Namjena površina urbanih područja – Bilansi.....	61
3.3 Građevinska zemljišta van urbanih područja.....	69
3.4 Urbano – ruralni odnosi.....	71
3.5 Režimi građenja.....	72
4. POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA.....	73
4.1 Kategorizacija poljoprivrednog zemljišta.....	73
4.2 Obradiva i neobradiva zemljišta po namjeni.....	77
4.3 Bilansi poljoprivrednog zemljišta po upotrebnoj vrijednosti.....	78
4.4 Područja melioracija, arondacija i komasacija.....	82
5. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE.....	83
5.1 Kategorizacija šumskog zemljišta.....	83
5.2 Bilans šumskog zemljišta.....	85
5.3 Šumsko - privredna područja.....	86
5.4 Zaštitne, zaštićene šume i šumski rezervati.....	88
5.5 Rasadnici.....	89
5.6 Područja predviđena za pošumljavanje i prevođenje u vrednije sastojine.....	89
5.7 Korištenje šuma i šumskog zemljišta.....	90
6. VODE I VODNE POVRŠINE.....	93
6.1 Bilans voda	93
6.1.1 Potrebe za vodom stanovništva i privrede.....	93
6.2 Izvorišta vode, stajaće, tekuće i podzemne vode, mineralne, termalne i ljeikovite vode, vode za piće sa zaštitnim zonama i pojasevima.....	98
6.2.1 Izvorišta vode – podzemne vode.....	98
6.2.2 Stajaće vode – prirodna i vještačka jezera, akumulacije.....	99
6.2.3 Tekuće vode.....	100
6.2.4 Mineralne, termalne i ljeikovite vode.....	100
6.2.5 Vode za piće – izvori za snabdjevanje vodom.....	101

6.3	Vještačke akumulacije, njihova namjena i rješavanje problema koji nastaju njihovom izgradnjom.....	105
6.4	Zone sanitarne zaštite i zaštitni pojasevi.....	107
6.4.1	Zone sanitarne zaštite.....	107
6.4.2	Zaštitni pojasevi.....	109
7.	VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA.....	109
7.1	Sistemi za snabdijevanje vodom.....	109
7.2	Sistemi odvođenja otpadnih voda.....	112
7.3	Prijedlog realizacije planiranih aktivnosti po fazama kroz planski period sa prijedlogom prioriteta.....	117
7.4	Zaštita od voda i uređenje voda.....	119
8.	RUDNA I MINERALNA LEŽIŠTA.....	121
8.1	Utvrđene rezerve	121
8.2	Eksploataciona polja	127
8.3	Mogućnost korištenja površina nad podzemnim otkopima.....	130
8.4	Odlagalište jalovine.....	133
8.5	Sanacija i rekultivacija posljedica rudarskih radova na okolinu.....	134
9.	PROIZVODNJA I PRENOS ENERGIJE.....	134
9.1	Elektroenergija.....	134
9.1.1	Izvori energije i potrebe za energijom.....	134
9.1.2	Energetski sistem i objekti za proizvodnju i prenos energije sa zaštitnim zonama.....	136
9.1.3	Postojeća elektroenergetska infrastruktura sa koje se snabdijeva električnom energijom Općina Tuzla.....	137
9.1.4	Elektrodistributivni kapaciteti na području Općine Tuzla.....	138
9.2	Termoenergija.....	139
9.2.1	Potrebe za termoenergijom	139
9.2.2	Sistemi i objekti za proizvodnju i prenos energije sa zaštitnim zonama.....	140
10.	SAOBRAĆAJ.....	140
10.1	Strateški i prostorni pravci razvoja saobraćaja.....	140
10.2	Povezanost saobraćajnih sistema u širem okruženju.....	142
10.3	Transportni infrastrukturni sistemi.....	144
10.3.1	Cestovni saobraćaj.....	144
10.3.1.1	Cestovne saobraćajnice.....	144
10.3.1.2	Javni saobraćaj.....	150
10.3.1.3	Terminali.....	150
10.3.2	Željeznički saobraćaj.....	151
10.3.3	Vazdušni saobraćaj.....	152
10.4	Transportna infrastruktura sa zaštitnim pojasevima i zonama.....	152
10.4.1	Cestovni saobraćaj.....	152
10.4.2	Željeznički saobraćaj.....	153
10.4.3	Vazdušni saobraćaj.....	154
10.5	Komunikaciona infrastruktura.....	154
10.5.1	Telekomunikaciona infrastruktura.....	154
10.5.2	Radio i televizija.....	156
10.5.3	Pošta.....	156

11. PRIVREDA.....	156
11.1 Razvoj privrede	156
11.1.1 Strateški okviri razvoja	157
11.1.2 Infrastrukturne osnove.....	159
11.2 Struktura i razmještaj privrede u prostoru.....	161
11.3 Razvoj malih i srednjih preduzeća.....	164
11.4 Razvoj inkubacionih centara, tehnoloških parkova i biznis centara	170
11.5 Razvoj industrijskih zona.....	174
11.6 Planirani razmještaj privrede.....	176
11.7 Karakteristike budućeg razvoja.....	179
12. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA	180
12.1 Bilansi potreba.....	180
12.2 Strategija razvoja	184
12.2.1 Zdravstvena djelatnost.....	185
12.2.2 Socijalna i dječija zaštita.....	186
12.2.3 Obrazovni sistem.....	187
12.2.4 Kultura i fizička kultura.....	188
12.2.5 Javne djelatnosti.....	189
12.3 Prostorni razmještaj objekata društvenih djelatnosti	189
13. OSTALA INFRASTRUKTURA.....	190
13.1 Groblja.....	190
13.2 Sanitarna deponija.....	192
13.3 Deponija šljake, pepela i odlagalište jalovine.....	192
14. POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI.....	193
14.1 Zaštićena prirodna područja.....	193
14.2 Posebno vrijedna područja kulturno-historijskog naslijeđa.....	195
14.3 Područja namijenjena turizmu.....	199
14.3.1 Posebne prostorne vrijednosti –potencijalni turistički resursi.....	203
14.3.2 Područja namijenjena rekreaciji i područja lječilišta.....	204
14.4 Moguće strateške orijentacije.....	205
14.5 Ugrožena područja.....	205
14.6 Područja posebne namjene	218
14.7 Područja rezervirana za budući razvoj.....	218
15. ZAŠTITA I UNAPREĐENJE OKOLICE.....	219
15.1 Sprječavanje negativnih uticaja na okolicu	219
15.2 Mjere zaštite od zagađenja vode, zraka, zemljišta i buke.....	220
15.2.1 Mjere zaštite od zagađenja voda.....	222
15.2.2 Mjere zaštite od zagađenja zraka.....	224
15.2.3 Mjere zaštite od zagađenja zemljišta.....	227
15.2.4 Mjere zaštite u upravljanju otpadom.....	228
15.2.5 Mjere zaštite od buke.....	234
15.3 Mjere sanacije.....	235
15.4 Procjena stanja do kraja planskog perioda.....	236
16. ZAŠTITA I REVITALIZACIJA NASLIJEĐA.....	238
16.1 Prirodno naslijeđe.....	238
16.2 Kulturno-historijsko naslijeđe.....	238
16.2.1 Opće mjere zaštite.....	239
16.2.2 Posebne mjere zaštite.....	241
16.3 Revitalizacija i ekonomska valorizacija naslijeđa.....	245
16.3.1 Prirodno naslijeđe.....	245
16.3.2 Kulturno-historijsko naslijeđe.....	246

17. MINSKA POLJA.....	249
17.1 Područja i mjere sanacije i etape realizacije deminiranja.....	249
18. UGROŽENOST PODRUČJA.....	250
18.1 Procjena ugroženosti područja od ratnih dejstava, elementarnih nepogoda i tehničkih katastrofa	250
18.2 Mjere za ograničavanje negativnih efekata prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa.....	262
19. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA I POJEDINIH PODRUČJA OPĆINE - SINTEZNA PROJEKCIJA.....	269
19.1 Bilansi površina – struktura osnovnih vidova korištenja zemljišta općine Tuzla po naseljenim mjestima.....	278
20. OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI.....	318

TREĆI DIO

PROJEKCIJA RAZVOJA PROSTORNIH SISTEMA

1. OSNOVA PROSTORNOG RAZVOJA SISTEMA NASELJA.....	319
1.1 Prostorni razvoj sistema naselja.....	319
1.2 Smjernice za razvoj naselja na eksploacionim poljima.....	322
1.3 Sanacija degradiranih površina.....	323
2. OSNOVA PROSTORNOG RAZVOJA PRIVREDNE JAVNE INFRASTRUKTURE.....	324
2.1. Smjernice za razvoj saobraćajnog sistema.....	324
2.2 Smjernice za razvoj energetske infrastrukture.....	326
2.2.1 Smjernice za razvoj elektroenergetske infrastrukture.....	326
2.2.2 Smjernice za razvoj termoelektroenergetske infrastrukture.....	326
2.3 Smjernice za razvoj telekomunikacione infrastrukture.....	327
2.4 Smjernice za razvoj komunalne infrastrukture.....	327
2.4.1 Smjernice za razvoj sistema vodosnabdijevanja.....	327
2.4.2 Smjernice za razvoj sistema kanalizacije i tretman otpadnih voda.....	330
2.4.3 Smjernice za opremanje vanurbanih područja osnovnom komunalnom infrastrukturom.....	331
2.4.4 Smjernice za razvoj deponija otpada i opasnog otpada.....	332
3. OSNOVA PROSTORNOG RAZVOJA OKOLINE.....	335
3.1 Smjernice za razvoj i upotrebu vanurbanih područja.....	335
3.2 Smjernice za razvoj područja poljoprivrede, stočarstva i šumarstva.....	335
3.2.1 Poljoprivreda i stočarstvo.....	336
3.2.2 Šumarstvo.....	338
3.3 Smjernice za razvoj industrijskih i slobodnih zona.....	339
3.4 Smjernice za razvoj rudarstva (ugalj).....	340
3.5 Smjernice za razvoj turizma na bazi prirodne baštine.....	341
3.6 Smjernice za razvoj turizma na bazi kulturne baštine.....	342
3.7 Smjernice prostornog uređenja općine u oblasti turizma.....	343

ČETVRTI DIO

ODLUKA O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA

I	OPĆE ODREDBE.....	1
II	PROGRAM MJERA PROSTORNOG UREĐENJA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA.....	2
III	UREĐENJE PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA.....	5
A/	Građevine od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine i Tuzlanski kanton.....	5
B/	Uslovi za uređenje prostora i određivanje namjene površina.....	6
	B.1 Uslovi za uređenje prostora.....	7
	B.1.1 Urbana područja.....	7
	B.1.2 Režimi građenja.....	9
	B.1.3 Namjene površina.....	11
	1. Građevinsko zemljište.....	12
	2. Poljoprivredno zemljište.....	13
	3. Šumsko zemljište.....	13
	4. Vodne površine i vodna infrastruktura.....	14
	5. Saobraćajna infrastruktura.....	20
	6. Telekomunikacije.....	24
	7. Elektroenergetska infrastruktura.....	24
	8. Termoenergetska infrastruktura.....	26
IV	USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA.....	28
A/	Opći uslovi građenja.....	28
	A.1 Prostorne cjeline sa utvrđenim režimom građenja I i II stepena.....	29
	A.2 Prostorne cjeline sa utvrđenim režimom građenja III i IV stepena.....	32
	A.3 Oblik i veličina građevinske parcele.....	33
B/	Posebni uslovi građenja na ugroženim područjima.....	34
	B.1 Ugroženost terena prirodnim procesima i pojavama i uslovi građenja.....	35
	B.2 Tehnogeni procesi i pojave.....	38
	B.3 Dio terena koji se nalazi pod uticajem procesa slijeganja terena kao posljedica eksploatacije soli na ležištu Tušanj.....	42
V	USLOVI SMJEŠTAJA PRIVREDNIH SADRŽAJA U PROSTORU.....	46
VI	USLOVI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SADRŽAJA U PROSTORU.....	48
VII	MJERE OČUVANJA KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA.....	49

VIII	POSTUPANJE SA OTPADOM.....	52
IX	GROBLJA.....	54
X	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLINU.....	54
XI	MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH DJELOVANJA (NESREĆA).....	57
XII	MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA.....	60
XIII	PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	61

GRAFIČKI PRILOZI PROSTORNOG PLANA – Knjiga 1

- 1. Izvod iz Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025**
- 2. Sintezni prikaz postojećeg stanja prostornog uređenja**
- 3. Sistem naselja i planirana infrastruktura**
- 4. Urbana i ruralna područja sa kategorizacijom terena po stepenu stabilnosti i drugim ograničavajućim faktorima razvoja**
- 5. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja – Namjena površina**
- 6. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja sa režimima građenja**
- 7. Poljoprivredno zemljište**
- 8. Poljoprivredno zemljište – upotrebna vrijednost**
- 9. Šumsko zemljište**
- 10. Šumsko-vegetacijska reonizacija na području općine**
- 11. Izvorišta, zaštitne zone i zaštitni nasipi**
- 12. Vode, vodne površine i vodoprivredna infrastruktura**
- 13. Mineralne sirovine i ostali prirodni resursi**
- 14. Elektroenergetska infrastruktura**
- 15. Termoenergetska infrastruktura**
- 16. Saobraćajna infrastruktura**
- 17. Telekomunikacije**
- 18. Lokacije GSM stanica**
- 19. Privredne zone**
- 20. Društvena infrastruktura (vidjeti koliko karata)**
- 21. Zaštićene površine prirodnog naslijeđa**
- 22. Zaštićene površine i objekti kulturno-historijskog naslijeđa**
- 23. Turistička odredišta prirodnih i kulturno historijskih atraktivnosti**
- 24. Zaštita i unaprjeđenje okoliša – Zagađivači zraka i kvalitet zraka**
- 25. Zaštita i unaprjeđenje okoliša – Kategorizacija površinskih voda i zagađivači voda**
- 26. Neplodna i druga zemljišta**
- 27. Projekcija prostornog razvoja – sintezni prikaz korištenja prostora**
- 28. Projekcija razvoja prostornih sistema –
Osnova prostornog razvoja sistema naselja**
- 29. Projekcija razvoja prostornih sistema
Osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture**
- 30. Projekcija razvoja prostornih sistema
Osnova prostornog razvoja okoline**

GRAFIČKI PRILOZI PROSTORNOG PLANA Knjiga 2

- 30 grafičkih priloga u razmjeri 1: 25000

1. Izvod iz Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025
2. Sintezni prikaz postojećeg stanja prostornog uređenja
3. Sistem naselja i planirana infrastruktura
4. Urbana i ruralna područja sa kategorizacijom terena po stepenu stabilnosti i drugim ograničavajućim faktorima razvoja
5. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja – Namjena površina
6. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja sa režimima građenja
7. Poljoprivredno zemljište
8. Poljoprivredno zemljište – upotrebna vrijednost
9. Šumsko zemljište
10. Šumsko-vegetacijska reonizacija na području općine
11. Izvorišta, zaštitne zone i zaštitni nasipi
12. Vode, vodne površine i vodoprivredna infrastruktura
13. Mineralne sirovine i ostali prirodni resursi
14. Elektroenergetska infrastruktura
15. Termoenergetska infrastruktura
16. Saobraćajna infrastruktura
17. Telekomunikacije
18. Lokacije GSM stanica
19. Privredne zone
20. Društvena infrastruktura (vidjeti koliko karata)
21. Zaštićene površine prirodnog naslijeđa
22. Zaštićene površine i objekti kulturno-historijskog naslijeđa
23. Turistička odredišta prirodnih i kulturno historijskih atraktivnosti
24. Zaštita i unaprjeđenje okoliša – Zagađivači zraka i kvalitet zraka
25. Zaštita i unaprjeđenje okoliša – Kategorizacija površinskih voda i zagađivači voda
26. Neplodna i druga zemljišta
27. Projekcija prostornog razvoja – sintezni prikaz korištenja prostora
28. Projekcija razvoja prostornih sistema –
Osnova prostornog razvoja sistema naselja
29. Projekcija razvoja prostornih sistema-
Osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture
30. Projekcija razvoja prostornih sistema-
Osnova prostornog razvoja okoline

ODLUKA O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA – Grafički dio

- Mapa – 122 grafička priloga u razmjeri 1: 2500